

〒000-0000  
東京都架空区青空一丁目2番3号  
青空オーナーズ株式会社 御中

# 送金のご案内

収入明細

架空ホームサービス株式会社  
〒000-0000 東京都架空区白雲四丁目5番6号  
TEL 00-0000-0000 登録番号 DEMO-000000

|       |           |       |            |       |                               |
|-------|-----------|-------|------------|-------|-------------------------------|
| 物件名   | 青空レジデンス   | 対象月   | 2026年4月    | 発行日   | 2026年4月25日                    |
| 送金予定額 | ¥ 824,700 | 送金予定日 | 2026年4月30日 | 送金先   | デモ銀行 本店営業部<br>普通 0000000      |
| 収入合計  | ¥ 855,500 | 支出合計  | ¥ 30,800   | 管理報酬率 | 収入額に応じた定率<br>( 本見本では月次明細に記載 ) |

## 収入明細

| 部屋  | 契約者        | 年 / 月 | 家賃      | 共益費    | 駐車料    | トランク<br>ルーム | ケーブル<br>TV | 町会費 | 敷金・<br>保証金 | 礼金・<br>更新料 | その他 | 合計額     | 備考       |
|-----|------------|-------|---------|--------|--------|-------------|------------|-----|------------|------------|-----|---------|----------|
| 101 | 青木 遥       | 26/04 | 82,000  | 5,000  | 11,000 |             |            |     |            |            |     | 98,000  |          |
| 102 | 小林 大輔      | 26/04 | 87,000  | 5,000  |        |             |            |     |            |            |     | 92,000  |          |
| 201 | 株式会社青空デザイン | 26/04 | 105,000 | 8,000  |        |             |            |     |            |            |     | 113,000 |          |
| 202 | 佐藤 美咲      | 26/04 | 90,000  | 5,000  |        |             |            |     |            |            |     | 95,000  |          |
| 301 | 高橋 健太      | 26/04 | 93,000  | 5,000  |        |             | 2,500      |     |            |            |     | 100,500 |          |
| 302 | 山本 未来      | 26/04 | 88,000  | 5,000  |        |             |            |     | 176,000    | 88,000     |     | 357,000 | 4月1日新規契約 |
| 合計  |            |       | 545,000 | 33,000 | 11,000 | 0           | 2,500      | 0   | 176,000    | 88,000     | 0   | 855,500 |          |

〒000-0000  
東京都架空区青空一丁目2番3号  
青空オーナーズ株式会社 御中

# 送金のご案内

支出明細・送金額計算

架空ホームサービス株式会社  
〒000-0000 東京都架空区白雲四丁目5番6号  
TEL 00-0000-0000 登録番号 DEMO-000000

## 支出明細

| 部屋 | 契約者         | 年 / 月 | 控除明細     | 金額     | 消費税   | 合計金額   | 備考         |
|----|-------------|-------|----------|--------|-------|--------|------------|
| 共通 | 青空オーナーズ株式会社 | 26/04 | 定率管理委託報酬 | 16,000 | 1,600 | 17,600 | 4月分管理委託報酬  |
| 共通 | 青空オーナーズ株式会社 | 26/04 | 建物管理料    | 12,000 | 1,200 | 13,200 | 共用部清掃・巡回点検 |
| 合計 |             |       |          |        |       | 30,800 |            |

## 送金額計算

|          |           |            |            |
|----------|-----------|------------|------------|
| 賃料等（毎月分） | ¥ 591,500 | 敷金・礼金・更新料等 | ¥ 264,000  |
| 収入合計     | ¥ 855,500 | 支出合計       | ▲ ¥ 30,800 |
| 送金予定額    | ¥ 824,700 | 送金予定日      | 2026年4月30日 |

## 契約・入出金に関する備考

| No. | 内容                         |
|-----|----------------------------|
| 1   | 302号室：4月1日付で新規契約。礼金・敷金を入金。 |
| 2   | 特記事項なし                     |
| 3   | 特記事項なし                     |
| 4   | 特記事項なし                     |

〒000-0000  
東京都架空区青空一丁目2番3号  
青空オーナーズ株式会社 御中

# 送金のご案内

収入明細

架空ホームサービス株式会社  
〒000-0000 東京都架空区白雲四丁目5番6号  
TEL 00-0000-0000 登録番号 DEMO-000000

|       |           |       |            |       |                               |
|-------|-----------|-------|------------|-------|-------------------------------|
| 物件名   | 青空レジデンス   | 対象月   | 2026年5月    | 発行日   | 2026年5月25日                    |
| 送金予定額 | ¥ 627,900 | 送金予定日 | 2026年5月29日 | 送金先   | デモ銀行 本店営業部<br>普通 0000000      |
| 収入合計  | ¥ 678,500 | 支出合計  | ¥ 50,600   | 管理報酬率 | 収入額に応じた定率<br>( 本見本では月次明細に記載 ) |

## 収入明細

| 部屋  | 契約者        | 年 / 月 | 家賃      | 共益費    | 駐車料    | トランク<br>ルーム | ケーブル<br>TV | 町会費 | 敷金・<br>保証金 | 礼金・<br>更新料 | その他 | 合計額     | 備考      |
|-----|------------|-------|---------|--------|--------|-------------|------------|-----|------------|------------|-----|---------|---------|
| 101 | 青木 遥       | 26/05 | 82,000  | 5,000  | 11,000 |             |            |     |            |            |     | 98,000  |         |
| 102 | 小林 大輔      | 26/05 | 87,000  | 5,000  |        |             |            |     |            | 87,000     |     | 179,000 | 契約更新料入金 |
| 201 | 株式会社青空デザイン | 26/05 | 105,000 | 8,000  |        |             |            |     |            |            |     | 113,000 |         |
| 202 | 佐藤 美咲      | 26/05 | 90,000  | 5,000  |        |             |            |     |            |            |     | 95,000  |         |
| 301 | 高橋 健太      | 26/05 | 93,000  | 5,000  |        |             | 2,500      |     |            |            |     | 100,500 |         |
| 302 | 山本 未来      | 26/05 | 88,000  | 5,000  |        |             |            |     |            |            |     | 93,000  |         |
| 合計  |            |       | 545,000 | 33,000 | 11,000 | 0           | 2,500      | 0   | 0          | 87,000     | 0   | 678,500 |         |

〒000-0000  
東京都架空区青空一丁目2番3号  
青空オーナーズ株式会社 御中

## 送金のご案内

支出明細・送金額計算

架空ホームサービス株式会社  
〒000-0000 東京都架空区白雲四丁目5番6号  
TEL 00-0000-0000 登録番号 DEMO-000000

### 支出明細

| 部屋 | 契約者         | 年 / 月 | 控除明細     | 金額     | 消費税   | 合計金額   | 備考          |
|----|-------------|-------|----------|--------|-------|--------|-------------|
| 共通 | 青空オーナーズ株式会社 | 26/05 | 修繕費      | 15,000 | 1,500 | 16,500 | 共用廊下LED照明交換 |
| 共通 | 青空オーナーズ株式会社 | 26/05 | 定率管理委託報酬 | 19,000 | 1,900 | 20,900 | 5月分管理委託報酬   |
| 共通 | 青空オーナーズ株式会社 | 26/05 | 建物管理料    | 12,000 | 1,200 | 13,200 | 共用部清掃・巡回点検  |
| 合計 |             |       |          |        |       | 50,600 |             |

### 送金額計算

|          |           |            |            |
|----------|-----------|------------|------------|
| 賃料等（毎月分） | ¥ 591,500 | 敷金・礼金・更新料等 | ¥ 87,000   |
| 収入合計     | ¥ 678,500 | 支出合計       | ▲ ¥ 50,600 |
| 送金予定額    | ¥ 627,900 | 送金予定日      | 2026年5月29日 |

### 契約・入出金に関する備考

| No. | 内容                    |
|-----|-----------------------|
| 1   | 102号室：契約更新料を入金。       |
| 2   | 202号室：6月30日付の解約予定を受付。 |
| 3   | 特記事項なし                |
| 4   | 特記事項なし                |

〒000-0000  
東京都架空区青空一丁目2番3号  
青空オーナーズ株式会社 御中

# 送金のご案内

収入明細

架空ホームサービス株式会社  
〒000-0000 東京都架空区白雲四丁目5番6号  
TEL 00-0000-0000 登録番号 DEMO-000000

|       |           |       |            |       |                               |
|-------|-----------|-------|------------|-------|-------------------------------|
| 物件名   | 青空レジデンス   | 対象月   | 2026年6月    | 発行日   | 2026年6月25日                    |
| 送金予定額 | ¥ 557,400 | 送金予定日 | 2026年6月30日 | 送金先   | デモ銀行 本店営業部<br>普通 0000000      |
| 収入合計  | ¥ 591,500 | 支出合計  | ¥ 34,100   | 管理報酬率 | 収入額に応じた定率<br>( 本見本では月次明細に記載 ) |

## 収入明細

| 部屋  | 契約者        | 年 / 月 | 家賃      | 共益費    | 駐車料    | トランク<br>ルーム | ケーブル<br>TV | 町会費 | 敷金・<br>保証金 | 礼金・<br>更新料 | その他 | 合計額     | 備考        |
|-----|------------|-------|---------|--------|--------|-------------|------------|-----|------------|------------|-----|---------|-----------|
| 101 | 青木 遥       | 26/06 | 82,000  | 5,000  | 11,000 |             |            |     |            |            |     | 98,000  |           |
| 102 | 小林 大輔      | 26/06 | 87,000  | 5,000  |        |             |            |     |            |            |     | 92,000  |           |
| 201 | 株式会社青空デザイン | 26/06 | 105,000 | 8,000  |        |             |            |     |            |            |     | 113,000 |           |
| 202 | 佐藤 美咲      | 26/06 | 90,000  | 5,000  |        |             |            |     |            |            |     | 95,000  | 6月30日解約予定 |
| 301 | 高橋 健太      | 26/06 | 93,000  | 5,000  |        |             | 2,500      |     |            |            |     | 100,500 |           |
| 302 | 山本 未来      | 26/06 | 88,000  | 5,000  |        |             |            |     |            |            |     | 93,000  |           |
| 合計  |            |       | 545,000 | 33,000 | 11,000 | 0           | 2,500      | 0   | 0          | 0          | 0   | 591,500 |           |

〒000-0000  
東京都架空区青空一丁目2番3号  
青空オーナーズ株式会社 御中

# 送金のご案内

支出明細・送金額計算

架空ホームサービス株式会社  
〒000-0000 東京都架空区白雲四丁目5番6号  
TEL 00-0000-0000 登録番号 DEMO-000000

## 支出明細

| 部屋 | 契約者         | 年 / 月 | 控除明細     | 金額     | 消費税   | 合計金額   | 備考         |
|----|-------------|-------|----------|--------|-------|--------|------------|
| 共通 | 青空オーナーズ株式会社 | 26/06 | 定率管理委託報酬 | 19,000 | 1,900 | 20,900 | 6月分管理委託報酬  |
| 共通 | 青空オーナーズ株式会社 | 26/06 | 建物管理料    | 12,000 | 1,200 | 13,200 | 共用部清掃・巡回点検 |
| 合計 |             |       |          |        |       | 34,100 |            |

## 送金額計算

|          |           |            |            |
|----------|-----------|------------|------------|
| 賃料等（毎月分） | ¥ 591,500 | 敷金・礼金・更新料等 | ¥ 0        |
| 収入合計     | ¥ 591,500 | 支出合計       | ▲ ¥ 34,100 |
| 送金予定額    | ¥ 557,400 | 送金予定日      | 2026年6月30日 |

## 契約・入出金に関する備考

| No. | 内容                              |
|-----|---------------------------------|
| 1   | 202号室：6月30日付で解約予定。退去時精算は翌月報告予定。 |
| 2   | 特記事項なし                          |
| 3   | 特記事項なし                          |
| 4   | 特記事項なし                          |